



Maria Lucia Bento Mathias

Rua Dr. Leocadio, Esq. Fernando Simas, 368

Centro Histórico - Fone: 41 3424-6449

Paranaguá - PR

Paranaguá: __/__/__

Locador(a) :

Locatário(a) :

Imóvel:

Valor:

PROPOSTA DE LOCAÇÃO – PESSOA JURÍDICA

A) DADOS DA EMPRESA:

Nome da empresa:.....

Endereço da sede:..... CEP:.....

Cidade:..... Estado:.....

CNPJ:..... Data de fundação:.....

Tem outras filiais?:.....

Cidades onde estão localizadas as filiais:.....

Telefone fixo:..... Fax:..... E-mail:.....

Já alugou imóvel através de imobiliária?.....

Qual imobiliária?..... Fone:

Já alugou imóvel direto com o proprietário?.....

Nome do proprietário:..... Telefone:.....

B) DADOS DO SÓCIO ADMINISTRADOR (1)

Nome Completo:.....

Estado Civil:..... RG:..... U/F:..... CPF:.....

Endereço Residencial:.....

Bairro:..... Cidade:..... U/F:..... CEP:.....

Fone Residencial:..... Fone Comercial:..... Celular:.....

E-mail:..... Fax:.....

C) ESPOSA DO SÓCIO ADMINISTRADOR (1)

Nome Completo:.....

Profissão:..... RG:..... U/F:..... CPF:.....

Fone Comercial:..... Celular:.....

E-mail:

D) DADOS DO SÓCIO ADMINISTRADOR (2)

Nome Completo:.....

Estado Civil:..... RG:..... U/F:..... CEP:.....

Endereço Residencial:.....

Bairro:..... Cidade:..... U/F:..... Cep:.....

Fone Residencial:..... Fone Comercial:..... Celular:.....

E-mail:..... Fax:.....

E) ESPOSA DO SÓCIO ADMINISTRADOR (2)

Nome Completo:.....
Profissão:.....RG:.....U/F:.....CPF.....
Fone Comercial:.....Celular:.....
E-mail:

F) REFERÊNCIAS DA EMPRESA LOCATÁRIA

Nome:.....Telefone:.....
Bancos que trabalha:.....

FIADOR

A)- Dados Pessoais fiador:

Nome:.....
Estado Civil:Profissão:.....
RG.....U/F.....CPF.....
Endereço Residencial:.....
Bairro:.....Cidade:.....U/F.....CEP:.....
Fone Residencial:.....Celular:.....
Fax:.....E-mail:.....

B)- Firma em que trabalha fiador:

Nome da Empresa:.....
Endereço Comercial:.....
Bairro:.....Cidade:.....U/F.....CEP:.....
Fone Comercial:.....Fax:.....E-mail:.....
Data de admissão: ____/____/____
Salário R\$:.....Outras Rendas: R\$
Bancos que trabalha:.....

C)-Esposa(o) fiador:

Nome :.....
Data de Nascimento: ____/____/____ Nacionalidade:.....
Profissão da|(o)esposa(o).....
RG:.....U/F.....CPF:.....
Fone Comercial:.....Celular:.....Fax:.....
Nome da Empresa:.....
Endereço Comercial:.....
Bairro:.....Cidade:.....U/F.....CEP:.....
E-mail:.....Data de admissão: ____/____/____
Salário:R\$:.....Outras Rendas:.....Valor:.....

D)-Referência pessoal do fiador:

Bancos que trabalha:.....
Nome de conhecidos:Telefones:.....

Finalidade da Locação

Especificar o ramo de atividade:.....

O imóvel será destinado para o funcionamento da empresa ou para residência de sócio administrador, gerente ou empregados da empresa?.....

Relação dos moradores do imóvel, caso o mesmo seja destinado para residência de sócio administrador, gerente ou empregados da empresa

Nome	Cargo
1).....	
2).....	
3).....	
4).....	
5).....	
6).....	
7).....	

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA CADASTRO

LOCATÁRIO:

- a)EMPRESA LIMITADA : CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E ÚLTIMA ALTERAÇÃO;
- b)EMPRESA INDIVIDUAL: REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO;
- c)SOCIEDADE ANÔNINA: CÓPIA DO ESTATUTO E DA ATA DA ÚLTIMA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA QUE DESIGNOU A DIRETORIA ATUAL.

-CÓPIA DO ÚLTIMO IMPOSTO DE RENDA BEM COMO DO RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO

SÓCIOS ADMINISTRADORES:

- CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E DO CPF
- CÓPIA DO IMPOSTO DE RENDA(PESSOA FÍSICA)

FIADORES:

- CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E DO CPF DO CASAL
- CÓPIA DO IMPOSTO DE RENDA DO CASAL
- CÓPIA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, COM A AVERBAÇÃO DA SEPARAÇÃO OU DO DIVÓRCIO SE ESTE FOR O ESTADO CIVIL DO FIADOR
- CERTIDÃO ATUALIZADA DE (01) UM ÍMOVEL QUITADO (OU MAIS IMÓVEIS CONFORME O VALOR DA LOCAÇÃO.
- CÓPIA DE CERTIFICADO DE VEÍCULO
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO DOS FIADORES

ATENÇÃO!!!

O proponente e fiador declaram serem verdadeiras as informações dadas acima sob as penas da lei, pelas quais se responsabilizam. Fica reservado o direito de MARIA LUCIA BENTO MATHIAS solicitar outros documentos que se fizerem necessários para a conclusão da análise cadastral. A firma se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

TERMO DE COMPROMISSO

Ocorrendo a desistência da locação ou a recusa em assinar o contrato de locação no prazo de 15 dias a partir da data de sua elaboração, os proponentes locatários obrigam-se a pagar uma indenização à MARIA LUCIA BENTO MATHIAS, equivalente a ¼ (um quarto) de salário mínimo para cobrir os custos com análise cadastral, elaboração de contrato, a realização do laudo de vistoria e demais custos correspondentes. O proponente autoriza inclusive o registro de seu nome nos bancos de dados de proteção ao crédito em caso de inadimplemento da indenização.

Paranaguá,/...../.....

.....
PROPONENTE LOCATÁRIO