



# Maria Lucia Bento Mathias

Rua Dr. Leocadio, Esq. Fernando Simas, 368  
Centro Histórico - Fone: 41 3424-6449  
Paranaguá - PR

Paranaguá: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Locador(a) :

Locatário(a) :

Imóvel:

Valor:

## LOCATÁRIO

### A)-Dados Pessoais Locatário

Nome Completo:.....

Nacionalidade:.....Estado Civil.....

Profissão:.....

É sócio de alguma empresa ?..... CNPJ.....

Data de Nascimento: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

RG.....U/F.....CPF.....

Endereço Residencial:.....

Bairro:.....Cidade:.....U/F.....CEP:.....

Fone Residencial:.....Celular:.....

Fax:.....E-mail:.....

Já alugou imóvel através de imobiliária?.....

Qual ou quais imobiliárias:.....Telefone:.....

Já alugou imóvel direto com o proprietário?.....

Nome do proprietário do imóvel:.....Telefone:.....

### B)-Firma em que trabalha locatário:

Nome da Empresa:.....

Endereço Comercial:.....

Bairro:.....Cidade:.....U/F.....CEP:.....

Fone Comercial:.....Fax:.....E-mail:.....

Data de admissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Salário R\$:.....Outras Rendas:.....Valor:.....

Cartões que trabalha:.....Bancos que trabalha:.....

### C)-Esposa(o) locatário:

Nome Completo:.....

Data de Nascimento: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Nacionalidade:.....

Profissão:.....

RG:.....U/F.....CPF:.....

Fone Comercial:.....Celular:.....Fax:.....

Nome da Empresa Cônjuge:.....

Endereço Comercial Cônjuge.....

Bairro:.....Cidade:.....U/F.....Cep:.....

E-mail:.....Data de admissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Salário R\$:.....Outras Rendas:.....Valor:.....

**D)-Referência pessoal do locatário(a):**

Bancos que trabalha:.....  
Nome Completo:.....  
Endereço Res:..... Telefones:.....

**FIADOR**

**A)- Dados Pessoais fiador:**

Nome Completo:.....  
Nacionalidade:..... Estado Civil.....  
Profissão:.....  
Data de Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
RG..... U/F..... CPF.....  
Endereço Residencial:.....  
Bairro:..... Cidade:..... U/F..... Cep:.....  
Fone Residencial:..... Celular:.....  
Fax:..... E-mail:.....  
Filiação:..... e.....

**B)- Firma em que trabalha fiador:**

Nome da Empresa:.....  
Endereço Comercial:.....  
Bairro:..... Cidade:..... U/F..... Cep:.....  
Fone Comercial:..... Fax:..... E-mail:.....  
Data de admissão: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Salário R\$:..... Outras Rendas:..... Valor:.....  
Cartões que trabalha:..... Bancos que trabalha:.....

**C)-Esposa(o) fiador:**

Nome Completo:.....  
Data de Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Nacionalidade:.....  
Profissão esposa(o).....  
RG:..... U/F..... CPF:.....  
Fone Comercial:..... Celular:..... Fax:.....  
Filiação:..... e.....  
Nome da Empresa:.....  
Endereço Comercial:.....  
Bairro:..... Cidade:..... U/F..... Cep:.....  
E-mail:..... Data de admissão: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Salário R\$:..... Outras Rendas:..... Valor:.....

**D)-Referência pessoal do fiador:**

Bancos que trabalha:.....  
Nome Completo:.....  
Endereço Res.:..... Telefone:.....

**Relação dos moradores do imóvel:**

Nome	Grau de parentesco/Cargo
1) _____	
2) _____	
3) _____	

5) \_\_\_\_\_

6) \_\_\_\_\_

### **RELAÇÃO DE DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA CADASTRO**

#### **LOCATÁRIOS E FIADORES:**

- COPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E DO CPF DO CASAL.
- COPIA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, SEPARAÇÃO, DIVÓRCIO OU ÓBITO.

#### **FIADORES**

- COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO.
- CERTIDÃO ATUALIZADA DE 01 (UM) IMÓVEL EM PARANAGUÁ, LITORAL OU CURITIBA(QUITADO).
- CERTIDAO DE PROPRIEDADE DE VEICULO(S).

#### **EMPREGADOS:**

- 03 (TRES) ÚLTIMOS CONTRA CHEQUES COM CÓPIA DA CARTEIRA PROFISSIONAL (PARTE COM QUALIFICAÇÃO E CONTRATO DE TRABALHO).

#### **APOSENTADOS:**

- EXTRATO BIMESTRAL DE BENEFICIO INSS E/OU EXTRATO DE APOSENTADORIA.

#### **AUTÔNOMO/PROFISSIONAIS LIBERAIS/PESSOA JURÍDICA**

- DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA COM RECIBO DE ENTREGA
- DECLARAÇÃO COMPROBATÓRIA DE PERCEPÇÃO DE RENDIMENTOS (DECORE), ESPECÍFICO Á MARIA LUCIA BENTO MATHIAS (VIA ORIGINAL).
- CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA E ULTIMA ALTERAÇÃO.

### **ATENÇÃO!!!**

O proponente e fiador declaram serem verdadeiras as informações dadas acima sob as penas da lei, pelas quais se responsabilizam. Fica reservado o direito de MARIA LUCIA BENTO MATHIAS solicitar outros documentos que se fizerem necessários para a conclusão da análise cadastral. A firma se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

### **TERMO DE COMPROMISSO**

Ocorrendo a desistência da locação ou a recusa em assinar o contrato de locação no prazo de 15 dias a partir da data de sua elaboração, os proponentes locatários obrigam-se a pagar uma indenização à MARIA LUCIA BENTO MATHIAS equivalente a ¼ (um quarto) de salário mínimo para cobrir os custos com análise cadastral, elaboração de contrato, a realização do laudo de vistoria e demais custos correspondentes. O proponente autoriza inclusive o registro de seu nome nos bancos de dados de proteção ao crédito em caso de inadimplemento da indenização.

.....  
 PROPONENTE LOCATÁRIO

Paranaguá, ...../...../.....